



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Изх. №.....

.....

ДО

Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Марин Киров - кмет на община Царево

Относно: допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год и приемане на решение по провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж за жилищна сграда в ПИ 00878.501.534 по КК на гр. Ахтопол

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

Община Царево е собственик на ПИ 00878.501.534 по КК на гр. Ахтопол, с АЧОС №2401/01.09.2025 год. В имота е построена сграда съгласно договор за отстъпено право на строеж върху югозападното строително петно.

Има проявен интерес за построяване на жилищна сграда върху североизточното строително петно в ПИ 00878.501.534 по КК на гр. Ахтопол.

ПИ 00878.501.534 по КК на гр. Ахтопол не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти по смисъла на чл.22, ал.3 от ЗОС. Съгласно същата е определена пазарна цена на правото на строеж за построяване на жилищна сграда с РЗП от 200 кв.м. в ПИ 00878.501.534 по КК на гр. Ахтопол, върху североизточното строително петно, съгласно виза изх. № 09-01-2544/1//17.10.2025г. на гл. архитект на община Царево, в размер на 30 000 /тридесет хиляди / лева без ДДС.

Данъчната оценка на гореописаното право на строеж е в размер на 5850 /пет хиляди осемстотин и петдесет/ лева.

Считам, че способът за разпореждане следва да бъде публичен търг с тайно наддаване с оглед постигане на справедлива продажна цена.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.37, ал.1 и чл.45, ал.1 от ЗОС предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год., като в списъка на имоти за учредяване право на строеж включва ПИ 00878.501.534 по КК на гр. Ахтопол, актуван с АЧОС №2401/01.09.2025 год.

II.1. Определя пазарна цена за учредяване право на строеж върху ПИ 00878.501.534 по КК на гр. Ахтопол, актуван с АЧОС №2401/01.09.2025 год., за изграждане на жилищна сграда с РЗП до 200 кв.м., върху североизточното строително петно, в размер на 30 000 /тридесет хиляди / лева без ДДС.

II.2. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху ПИ 00878.501.534 по КК на гр. Ахтопол, актуван с АЧОС №2401/01.09.2025 год., за изграждане на жилищна сграда с РЗП до 200 кв.м., върху североизточното строително петно, съгласно виза изх. № 09-01-2544/1//17.10.2025г. на гл. архитект на община Царево.

Определя следните задължителни условия:

Начална тръжна цена в размер на 30 000 /тридесет хиляди / лева без ДДС.

Начин на плащане- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

Направените предложения не могат да бъдат по- малки от първоначалната тръжна цена плюс 10%.

Възлага на кмета на община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при горепосочените условия.

С уважение,

Марин Киров

кмет на Община Царево



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Изх. №.....

.....

ДО

Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Георги Иванов Лапчев - кмет на община Царево

Относно: приемане на решение по провеждане на публичен търг за продажба на ПИ 48619.505.643 по КК на гр. Царево

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

Община Царево е собственик на: ПИ 48619.505.643 по КК на гр. Царево, с площ от 290кв.м., актуван с АЧОС №2119/20.01.2021 год.

Има проявен интерес към недвижимия имот. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти по смисъла на чл.22, ал.3 от ЗОС. Съгласно същата е определена пазарна цена за ПИ 48619.505.643 по КК на гр. Царево - в размер на 18 270 /осемнадесет хиляди двеста и седемдесет/ лева без ДДС.

Считам, че способът за разпореждане следва да бъде публичен търг с тайно наддаване с оглед постигане на справедлива продажна цена.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.61 от НРПУРИВОС предлагам Общински съвет Царево да приеме следното решение:

I.1.Определя пазарна цена за ПИ 48619.505.643 по КК на гр. Царево, с площ от 290кв.м., актуван с АЧОС №2119/20.01.2021 год. в размер на 18 270 /осемнадесет хиляди двеста и седемдесет/ лева без ДДС.

I.2.Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот, а именно: ПИ 48619.505.643 по КК на гр. Царево, с площ от 290кв.м., актуван с АЧОС №2119/20.01.2021 год.

Определя следните задължителни условия:

Начална тръжна цена в размер на 18 270 /осемнадесет хиляди двеста и седемдесет/ лева без ДДС.

Начин на плащане- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

Направените предложения не могат да бъдат по- малки от първоначалната тръжна цена плюс 10%.

Възлага на кмета на община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при горепосочените условия.

С уважение,

инж.Георги Лапчев
кмет на Община Царево

Изготвил :
Г. Вълева – гл. експерт „ОС”

Съгласувал:
М. Динкова- гл. юрисконсулт на община Царево